



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 16.10.2026. 15:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319830, BREGI

Broj ZK uložka: 1719

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21934/2026

Aktivne plombe: Z-24841/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2110/4	ŠUMA			640	Pripis iz uložka 297
		UKUPNO:			640	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.09.2019.g. pod brojem Z-24335/2019	
	Prvenstveni red upisa: Z-48786/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem zapisnika i rješenja posl. br. Z-4378/2015/1612 od 05. prosinca 2017. za zč. 2110/4 upisanu u A kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj zč. 30/3 upisanoj u novi zk.ul. 1612 k.o. Opatija.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3/4 FOUR WINDS RESIDENCES D.O.O., OIB: 77314320385, RIJEKA, VUKOVARSKA 10/A	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 ŠIROKO D.O.O., OIB: 83873015445, CESTA LOVRANSKA DRAGA 43, 51415 LOVRAN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 16.10.2026. 15:46

Katastarska općina: 320005, OPATIJA

Broj ZK uložka: 1612

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3289/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	30/3	3	BAREDI ŠUMA	616 616	
		UKUPNO:		616	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/4	ŠIROKO D.O.O., OIB: 83873015445, CESTA LOVRANSKA DRAGA 43, 51415 LOVRAN	
5. Suvlasnički dio: 1/4	SIN MARINE D.O.O., OIB: 33206534106, DOBREĆ 60E, DOBREĆ 51415 LOVRAN	
6. Suvlasnički dio: 1/4	VITOL ADVISORY D.O.O., OIB: 22311778651, ŠETALIŠTE CARMEN SYLVE 45A, 51410 OPATIJA	
7. Suvlasnički dio: 1/4	L.S.C. D.O.O., OIB: 82132168340, ŠETALIŠTE CARMEN SYLVE 45B, 51410 OPATIJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)			
7.1	Zaprimljeno 29.01.2025.g. pod brojem Z-2303/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 650.000,00 EUR-a (slovima: šestopedesettisuća eura), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	650.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 5 (5.2)
7.2	Zaprimljeno 29.01.2025.g. pod brojem Z-2303/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježu se da je glavni uložak z.k.ul. 1614 iste k.o.		na 7.1